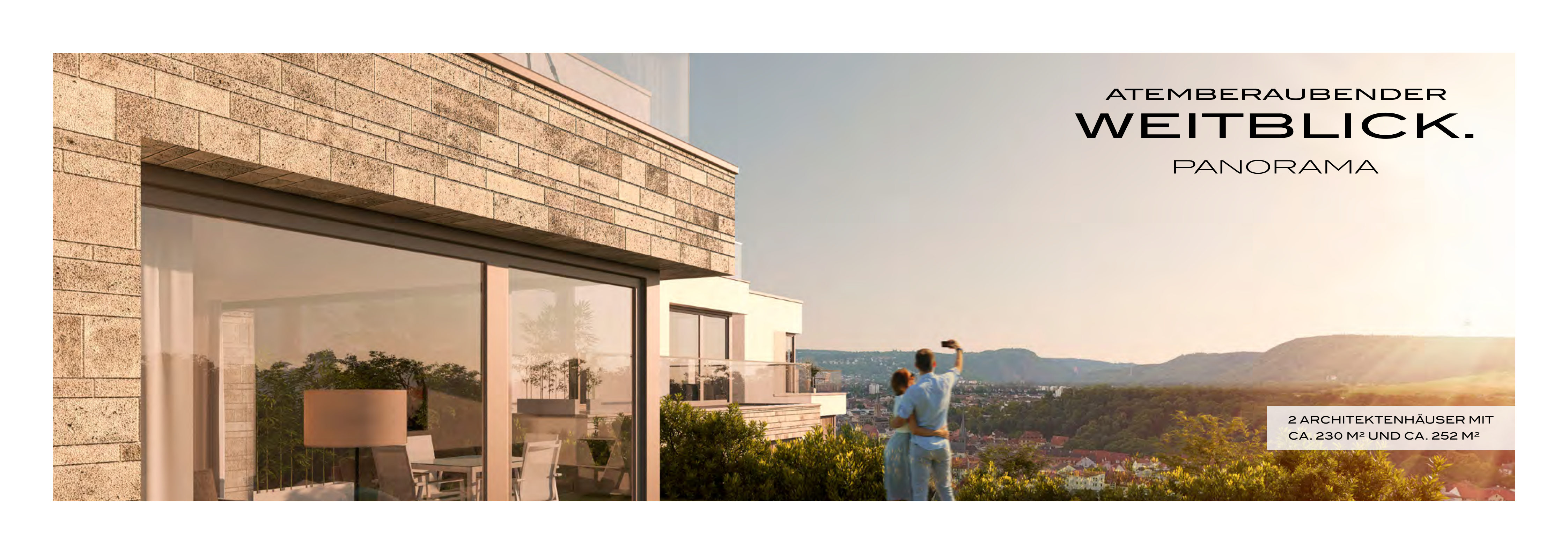




PANORAMA

ARCHITEKTENHÄUSER IN BAD KREUZNACH



ATEMBERAUBENDER
WEITBLICK.
PANORAMA

2 ARCHITEKTENHÄUSER MIT
CA. 230 M² UND CA. 252 M²



ARCHITEKTUR MIT WEITBLICK.

Der fantastische Blick auf die Kurstadt Bad Kreuznach und das Nahetal prägen die architektonische Konzeption des Wohnensembles. PANORAMA. Bei jedem Raum wurden die Blickbezüge ins Umfeld berücksichtigt, sodass sich alle Öffnungen auf die Umgebung beziehen und keine Einblicke der Nachbarschaft möglich sind. Eingespannte Glasbrüstungen bieten von den Dachterrassen einen ungestörten Blick nach Süd-Westen ins Nahetal. Die Architektenhäuser von PANORAMA zeichnen sich durch attraktive Raumfolgen, exklusive und großzügige Grundrisse, sowie funktionale Lösungen aus: Jedes Einfamilienhaus besitzt ein Tageslichtbad, auf Wunsch eine abtrennbare Küche und einen großen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Die Fassaden und Außenanlagen sind durch hochwertige Materialien geprägt. Der Sockel und Teile der Außenanlagen sind mit Naturstein verkleidet.

Fabian Faerber, Dipl.-Ing. Architekt, Partner und Harald Faerber, Dipl.-Des. (FH) Architekt, Gründungsmitglied FAERBER ARCHITEKTEN GbR, Mainz



PANORAMA



MODERNE ARCHITEKTENHÄUSER MIT EXKLUSIVEM RAUMPROGRAMM

Sie haben Ihr exklusives Traumhaus gefunden. PANORAMA bietet Ihnen ein großzügiges 5-Zimmer-Zuhause auf zwei Ebenen und einer zusätzlichen Penthouse-Ebene mit traumhaftem Weitblick und einmaligem Raumprogramm: Genießen Sie Ihren Kaffee entspannt auf Ihrer Terrasse mit Blick in Ihren grünen Garten oder vielleicht doch lieber auf einer der beiden Dachterrassen? Der repräsentative Salon eignet sich perfekt für entspannte Abende mit Freunden oder der Familie. Ihr lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich bietet mit ca. 40 m² besonders viel Wohlgefühl-Atmosphäre. Und auch Ihr Bereich in der zweiten Wohnebene ist Exklusivität pur: Das Masterschlafzimmer verfügt über ein großes Bad en Suite mit Badewanne sowie über eine Ankleide. On Top zu den fünf Wohlgefühl-Zimmern kommt das ca. 42 m² bzw. ca. 46 m² große Studio im obersten Stockwerk. Hier können Sie Ihre lang gehegten Wohnträume wahr werden lassen: Ob Bibliothek, Fitnessraum oder Atelier – hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Und genau hier oben befindet sich ein besonderes Highlight: Die ca. über 30 m² große Dachterrasse mit atemberaubendem Blick in die Weite oder in die Sterne.

STILVOLLES INNENLEBEN MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG



Das Innenleben von PANORAMA präsentiert sich hell und mondän: Weitläufige Grundrisse und hohe Räume erzeugen eine luxuriöse Großzügigkeit. Besonders Ihr Wohnbereich mit großem Panoramafenster bietet Ihnen ein Wohngefühl der besonderen Art. Das edle Eiche-Echtholzparkett, die großformatigen Fliesen in Ihrem Wellness-Badezimmer mit Tageslicht, das Malervlies an allen Wänden und viele weitere Annehmlichkeiten sind bei diesen edlen Architektenhäusern selbstverständlich.

EXKLUSIVE DETAILS

- Stilvolle Fassade mit Naturstein-Details
- Ca. 230 m² - 250 m² Wohlfühl-Wohnfläche
- 5-Zimmer plus großzügige Penthouse-Ebene
- Große Terrasse mit Garten
- Zwei Dachterrassen
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Elektrisch bedienbare Rollläden und Raffstores
- Malervlies
- Edles Eiche-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Masterschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide
- 2 Bäder plus Gäste-WC
- Moderne Sanitärobjekte
- Bodengleich geflieste Dusche
- Großformatige, 60 x 60 cm-Fliesen
- Intelligente Haustechnik mit Sm@rt Home
- Teilweise optional mit Aufzug
- Audio-Gegensprechanlage
- Garagen
- Umweltfreundliche Energieversorgung mit Luft-Wärme-Pumpe

SM@RT HOME FÜR NACHHALTIGES WOHNEN



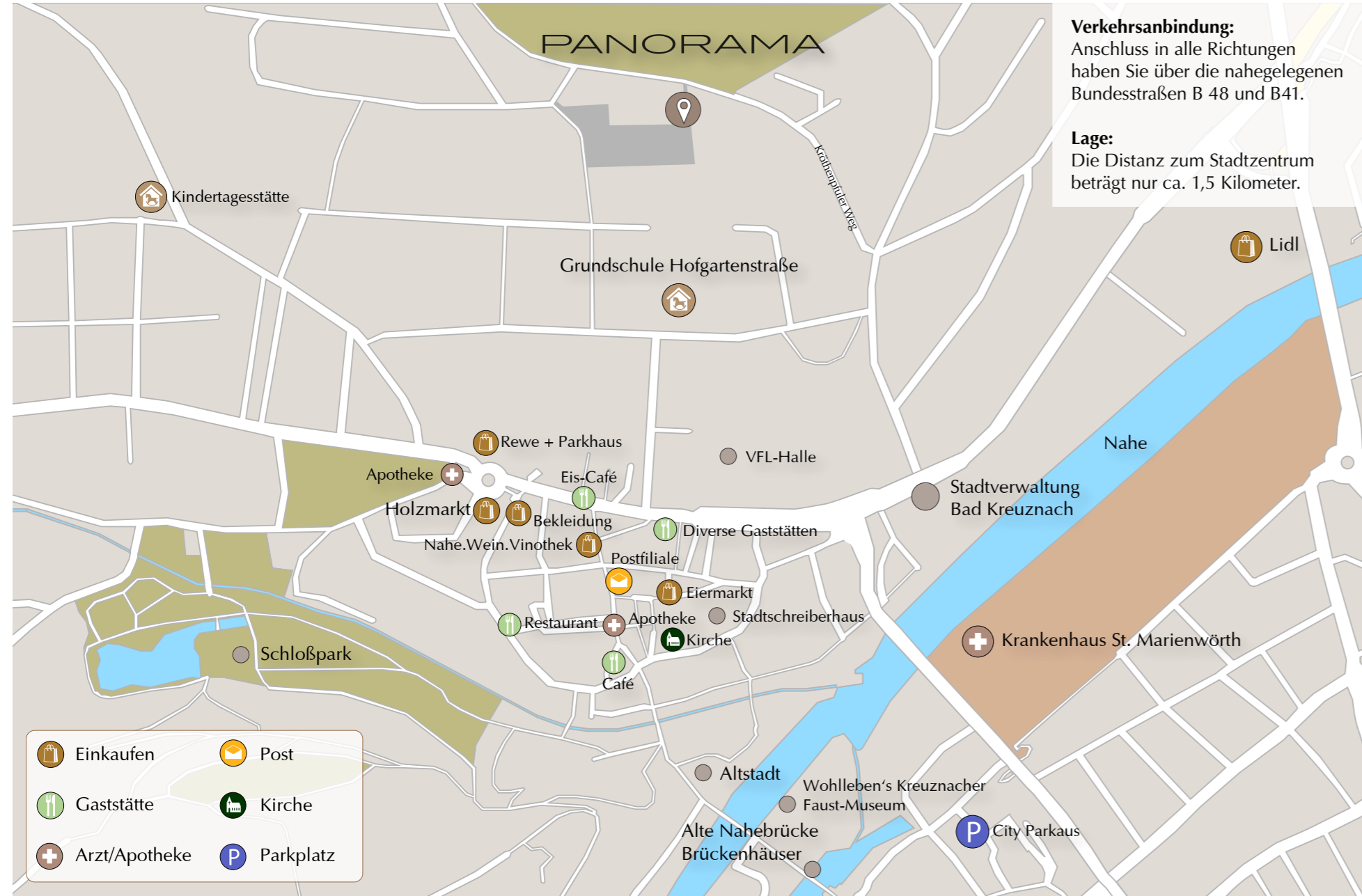
- **Die eigene Energieversorgung immer im Blick** durch die sm@rte Haustechniksteuerung
- **Maximale Effizienz** beim Energieverbrauch durch die individuelle Steuerung mit Sm@rt Home
- **Intelligent temperieren:** Steuern Sie sm@rt Ihre Fußbodenheizung und reduzieren Sie so überflüssigen Energieverbrauch
- **Energie sparen** durch individuelles Einstellen der Wassertemperatur



**INTELLIGENTE HAUSTECHNIK
UND UMWELTFREUNDLICHE
ENERGIEVERSORGUNG**

PANORAMA

Effiziente und ressourcenschonende Energieversorgung bietet Ihnen optimales Raumklima. Die Fußbodenheizung verwöhnt Sie im Winter mit wohliger Wärme.



BAD KREUZNACH

EINE STADT, DIE IHNEN ZU FÜSSEN LIEGT




Genießen Sie die perfekte Kombination einer exklusiven Top-Lage: Von **PANORAMA** aus schweift der Blick in die Ferne und gleichzeitig sind die beliebtesten Hotspots der Kurstadt ganz nah. Nur wenige Minuten zu Fuß sind es bis zur malerischen Altstadt. Hier laden schicke Restaurants, gemütliche Bars und charmante Boutiquen zum Verweilen und Flanieren ein. Lebensmittelmärkte, Ärzte, Schulen, etc. erreichen Sie ebenso in Kürze. Entspannung pur bietet die idyllische Weinberglandschaft im direkten Umfeld von **PANORAMA**. Hier lässt es sich einfach exzellent leben.


PANORAMA

Wohnpark Heidesheim-Uhlerborn GmbH
Rheinstraße 194 B | 55218 Ingelheim am Rhein
Telefon 06132 99 55 560 oder 0671 9455555
E-Mail: whu@molitor-immobilien.de



www.molitor-immobilien.de
 @molitor_immobilien



www.sparkasse-rhein-nahe.de
 @sparkasse_rheinnahe