PANORAMA

Eigentumswohnungen mit Weitblick

ATEMBERAUBENDER
WEITBLICK.
PANORAMA
MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN
VON CA. 95 M² BIS CA. 147 M²

ARCHITEKTUR
MIT WEITBLICK.

Der fantastische Blick auf die Kurstadt Bad Kreuznach und das Nahetal prägen die architektonische Konzeption des Wohnensembles. PANORAMA. Bei jedem Raum wurden die Blickbezüge ins Umfeld berücksichtigt, sodass sich alle Öffnungen auf die Umgebung beziehen und keine Einblicke der Nachbarschaft möglich sind. Eingespannte Glasbrüstungen bieten von den Dachterrassen einen ungestörten Blick nach Süd-Westen ins Nahetal. Die Wohnungen von PANORAMA zeichnen sich durch attraktive Raumfolgen, exklusive und großzügige Grundrisse, sowie funktionale Lösungen aus: Jede Wohnung besitzt ein Tageslichtbad, auf Wunsch eine abtrennbare Küche und einen großen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Die Fassaden und Außenanlagen sind durch hochwertige Materialien geprägt. Der Sockel und Teile der Außenanlagen sind mit Naturstein verkleidet.

Fabian Faerber, Dipl.-Ing. Architekt, Partner und Harald Faerber, Dipl.-Des. (FH) Architekt, Gründungsmitglied FAERBER ARCHITEKTEN GbR, Mainz

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN

MIT GROSSZÜGIGEN GRUNDRISSEN

Sie haben Ihre exklusive Traumwohnung gefunden. PANORAMA bietet eine weitläufig geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten sowie eine wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit Dachterrasse, die Ihnen sagenhafte Ausblicke gewährt. Und nicht nur die moderne Architektur bietet Ihnen Exklusivität. Natürlich präsentiert sich diese Immobilie ebenfalls mit gehobener Ausstattung und einigen technischen Finessen.

STILVOLLES INNENLEBEN
MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG

Das Innenleben von PANORAMA präsentiert sich hell und mondän: Weitläufige Grundrisse und hohe Räume erzeugen eine luxuriöse Großzügigkeit. Besonders Ihr Wohnbereich mit großem Panoramafenster bietet Ihnen ein Wohngefühl der besonderen Art. Das edle Eiche-Echtholzparkett, die großformatigen Fliesen in Ihrem Wellness-Badezimmer mit Tageslicht, das Malervlies an allen Wänden und viele weitere Annehmlichkeiten sind bei diesen edlen Architektenhäusern selbstverständlich.

EXKLUSIVE DETAILS

- Stilvolle Fassade mit Naturstein-Details
- Große Terrasse mit Garten oder Dachterrasse
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Elektrisch bedienbare Rollläden und Raffstores
- Malervlies
- Edles Eiche-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Moderne Sanitärobjekte
- Bodengleich geflieste Dusche
- Großformatige, 60 x 60 cm–Fliesen
- Intelligente Haustechnik mit Sm@rt Home
- Teilweise optional mit Aufzug
- Audio-Gegensprechanlage
- Garagen
- Umweltfreundliche Energieversorgung mit Luft-Wärme-Pumpe und Photovoltaik-Anlage

Sm@rt Home für nachhaltiges Wohnen

- **Die eigene Energieversorgung immer im Blick** durch die sm@rte Haustechniksteuerung
- **Maximale Effizienz** beim Energieverbrauch durch die individuelle Steuerung mit Sm@rt Home
- **Intelligent temperieren**: Steuern Sie sm@rt Ihre Fußboden-heizung und reduzieren Sie so überflüssigen Energieverbrauch
- **Energie sparen** durch individuelles Einstellen der Wassertemperatur

INTELLIGENTE HAUSTECHNIK UND UMWELTFREUNDLICHE ENERGIEVERSORGUNG

PANORAMA

Effiziente und ressourcenschonende Energieversorgung bietet Ihnen optimales Raumklima. Die Fußbodenheizung verwöhnt Sie im Winter mit wohliger Wärme.

Verkehrsanbindung:
Anschluss in alle Richtungen haben Sie über die nahegelegenen Bundesstraßen B 48 und B41.

Lage:
Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt nur ca. 1,5 Kilometer.

BAD KREUZNACH

EINE STADT, DIE IHNEN ZU FÜSSEN LIEGT

Genießen Sie die perfekte Kombination einer exklusiven Top-Lage: Von **PANORAMA** aus schweift der Blick in die Ferne und gleichzeitig sind die beliebtesten Hotspots der Kurstadt ganz nah. Nur wenige Minuten zu Fuß sind es bis zur malerischen Altstadt. Hier laden schicke Restaurants, gemütliche Bars und charmante Boutiquen zum Verweilen und Flanieren ein. Lebensmittelmärkte, Ärzte, Schulen, etc. erreichen Sie ebenso in Kürze. Entspannung pur bietet die idyllische Weinbergslandschaft im direkten Umfeld von **PANORAMA**. Hier lässt es sich einfach exzellent leben.

PANORAMA

Wohnpark Heidesheim-Uhlerborn GmbH
Rheinstraße 194 B | 55218 Ingelheim am Rhein
Telefon 06132 99 55 560 oder 0671 9455555
E-Mail: whu@molitor-immobilien.de

J. MOLITOR IMMOBILIEN
www.molitor-immobilien.de
@molitor_immobilien

Sparkasse Rhein-Nahe
www.sparkasse-rhein-nahe.de
@sparkasse_rheinnahe