



# Immobilien-Service der Sparkasse Rhein-Nahe

Mal sind es private oder berufliche Veränderungen, mal der Wunsch, sein Geld anders anzulegen: Die Gründe für einen Immobilienkauf oder -verkauf sind vielfältig. Als größter Immobilienberater in der Region bieten wir unseren Kunden serviceorientierte Rundum-Lösungen und ausführliche Beratung.



## Ihre Vorteile

- ✓ beste Kenntnisse der Region
- ✓ großes Immobilienangebot
- ✓ größte Interessentendatei
- ✓ Präsentation auf höchstem Niveau
- ✓ günstige Finanzierungslösungen

0671 94-55555

## Immobilien verkaufen

Wir unterstützen Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie und beraten Sie in der Objektaufnahme und -bewertung sowie in allen Vertragsfragen.

- **Attraktive Online-Präsentation** – im Jahr besuchen etwa 5,7 Mio. Besucher unsere Internet-Filiale, davon etwa 40.000 Seitenzugriffe auf unsere Online-Exposés. Parallel-Präsentation Ihres Objekts auf [www.s-immobilien.de](http://www.s-immobilien.de) und zusätzlich auf anderen Immobilien-Portalen (z. B. Immo-Scout etc.)
- **Video-Präsentation Ihres Objekts** – Ihre Immobilie auf Wunsch in bewegten Bildern
- **Flächendeckende Präsentation** Ihrer Immobilie durch unser dichtes Filialnetz – Präsentation der Immobilien-Exposés vor Ort.
- **Anzeigen in diversen Tageszeitungen** (Allgemeine Zeitung, Bad Kreuznacher Rundschau, Binger Wochenspiegel)
- **Anzeigen in Verbandsgemeindeblättern**
- **Präsentation auf Messen** – Eigene Immobilienmesse: Mein Haus. Mein Leben., Baumesse Bad Kreuznach, Binger Messe



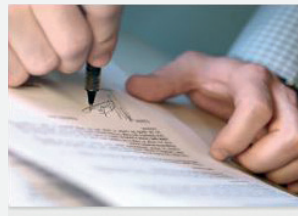
# Unser Qualitätssystem.



## 1. Objektaufnahme und -bewertung

Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir einen Überblick über alle wichtigen Fakten zu Ihrer Immobilie. Anschließend beurteilen wir wichtige Aspekte wie die Lage, die Unterhaltungskosten oder den Gebäudezustand in Bezug auf

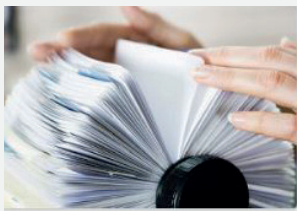
positive oder negative Auswirkungen auf den Verkaufswert. Hieraus resultiert ein fundierter und realistischer Verkaufspreis.



## 4. Vertragsservice

Wir möchten, dass Sie sich keine Gedanken über mögliche Risiken bei der Vertragsgestaltung machen müssen. Darum kümmern wir uns verantwortungsbewusst um die Koordination und Vorbereitung der notariellen Abwicklung und begleiten Sie zum

Notar. Außerdem stehen wir Ihnen mit wertvollen Tipps und Antworten auf Ihre Fragen zur Seite.



## 2. Käuferfindung

Durch das große Verbreitungsgebiet und unserer Marktführerschaft im Geschäftsgebiet verfügen wir über eine der größten Interessentendateien der Region. Das beschleunigt die Käuferfindung enorm. Unser Finder-System filtert aus den hinterlegten Profilen

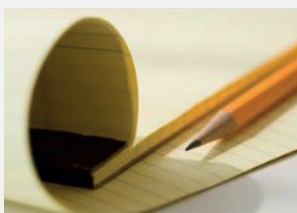
solvente Interessenten, die in Frage kommen heraus. Ihr Objekt wird auf höchstem Niveau präsentiert, z.B. durch unsere Qualitätsexposés, unsere Publikationen und im Internet.



## 5. Persönliche Finanzplanung

Wie möchten Sie den Verkaufserlös Ihrer Immobilie verwenden? Wir beraten Sie über Anlagemöglichkeiten, zum Beispiel zur Absicherung Ihrer Altersvorsorge, oder auch die Finanzierung einer neuen Immobilie. Mit unserer persönlichen Finanzplanung erhalten

Sie einen kompletten Überblick über Ihre aktuelle Situation und bekommen individuelle Empfehlungen.



## 3. RundumCheck

Mit unserem RundumCheck behalten Sie den Überblick über alle objekt-relevanten und finanztechnischen Unterlagen, die es zu beschaffen gilt. Gleichzeitig kümmern wir uns darum, dass alle Fragen rund um den Verkauf und die Übergabe geklärt werden.

Wenn's um Ihr Zuhause geht.