

Wenn's um Ihr Zuhause geht ...

 Immobilien-Center



Der Wilhelminenvierer - Luxus mit Kapellenblick

Eigentumswohnungen mit Blick
in 65193 Wiesbaden, Wilhelminenstraße 15b

Objekt-Nr.: 10876

im Auftrag der LBS Immobilien GmbH Südwest

weitere Immobilien unter www.sparkasse.net

Auf einen Blick



Eigentumswohnungen mit Blick

Lage:	exklusiv
Fertigstellung:	Okt 2023
Zimmer:	4 - 4 Zimmer
Wohnfläche:	148,94 m ² - 148,95 m ² Wfl.
Kaufpreis:	1.415.500 € - 1.415.500 €
Käufercourtage:	keine zusätzliche Käuferprovision
Extras	<ul style="list-style-type: none">- Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem- Alu/Alu-Holzfenster, 3 fach verglast- elektrische Rollläden- Videosprechanlage- Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung- Fliesen- und Parkettböden- Malerarbeiten inklusive Malervlies

Wohnen und Mehr

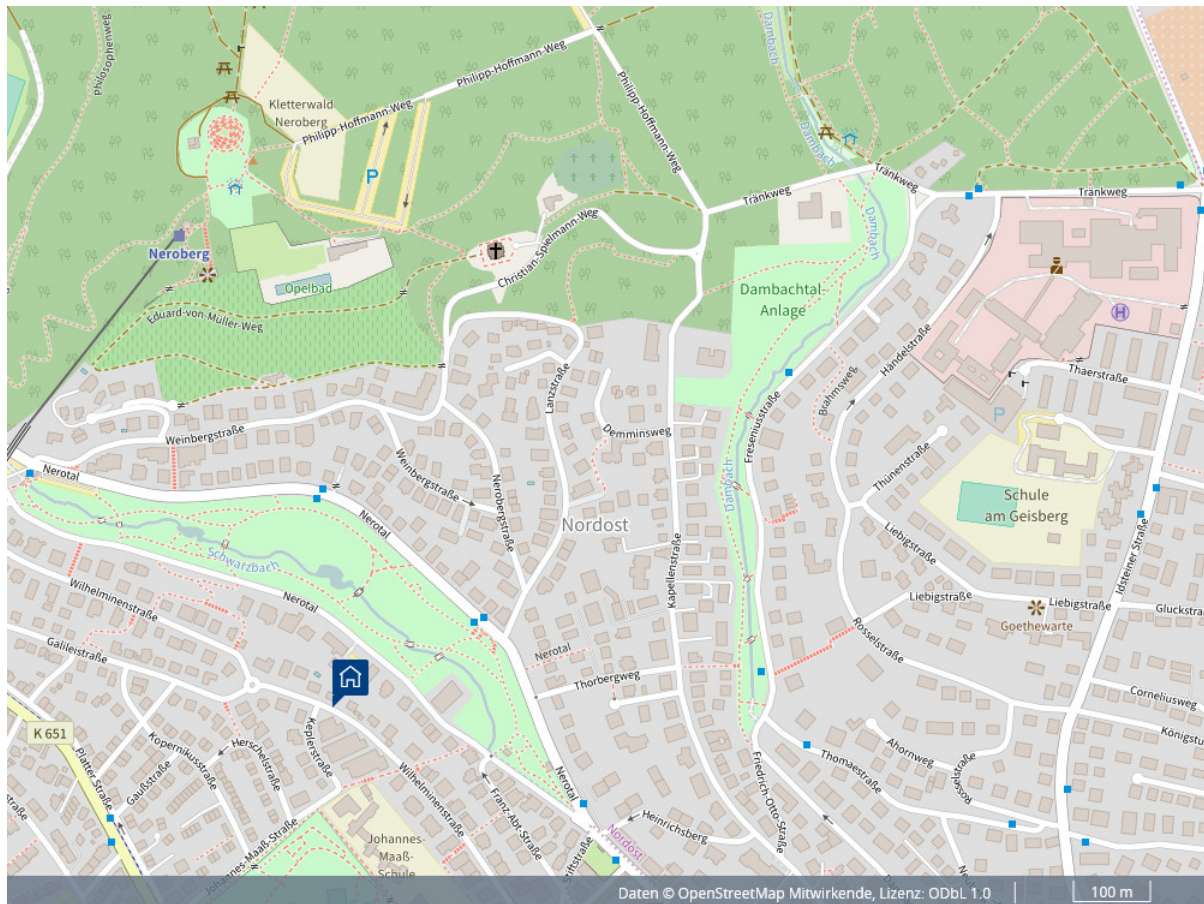
Auf einem Abrissgrundstück entsteht in toller Lage - mit Blick auf die russische Kapelle - eine kleine, hochwertige Wohnanlage.

In jeder der zwei rechtlich selbständigen Doppelhaushälften bieten wir 2 Wohneinheiten als Maisonetten an, entweder über Erd- und Gartengeschoss gelegen oder im ersten Obergeschoss und Staffelgeschoss.

Moderne Ausstattung, neueste Haustechnik, großzügige Grundrisse mit viel Licht: hier bleiben keine Wünsche offen.

Zu jeder Wohnung gehören ein Garagen- und ein Außenstellplatz. Die "unteren" Wohnungen erhalten zusätzlich ein Sondernutzungsrecht an der zugehörigen Gartenfläche.

Lage



Dieses Kartenmaterial ist dem OpenStreetMap-Projekt entnommen und steht unter der Lizenz Creative Commons Attribution Share - nicht maßstabsgetreu.

Lage

Wiesbaden-Nordost, einer der grünsten Stadtteile der Landeshauptstadt, besticht durch seine ruhige Lage, die aufgelockerte Bebauung und seine Nähe zum Neroberg, auf den Sie von dieser Wohnanlage einen wundervollen und unverbaubaren Blick genießen.

Ihr Ansprechpartner



**Immobilienberater:
André Dannenberg**

Telefon: 0671 94-50922
Mobil: +49 175 8822774
E-Mail: andre.dannenberg@sk-rhein-nahe.de
Anschrift: 55543 Bad Kreuznach, Mannheimerstraße 175

Was kostet diese Immobilie monatlich...?



Unsere Baufinanzierungsberater/-innen beraten Sie gerne kompetent und professionell, inklusive der Einbeziehung aller öffentlichen Mittel und staatlichen Zuschüsse.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen.

Unser Service für Immobilienkäufer



1. Objektbesichtigung

und Aufbereitung der Unterlagen. Sorgfältiges Zusammentragen aller relevanten Objektdaten und Fakten – das schafft Transparenz für alle Beteiligten.

2. Preisermittlung

Orientiert an der aktuellen Marktlage ermitteln wir den marktgerechten Verkaufspreis.

3. Sachgerechte Objekt-Aufbereitung

Wir erstellen ein aussagefähiges Exposé. Falls nötig, bereiten wir Pläne und Grundrisse auf und besorgen behördliche Unterlagen (z.B. einen Lageplan).

4. Aufnahme in unsere Interessentendatei

Alle in unserem Hause registrierten Immobiliensuchenden werden regelmäßig über interessante neue Objekte informiert.

5. Terminmanagement

Wir sorgen für effiziente Terminabsprachen bei Besichtigungen.

6. Kommunikation

Sie finden unsere Immobilienangebote regelmäßig in regionalen und überregionalen Printmedien sowie auf verschiedenen Internetportalen.

7. Finanzierungsmöglichkeiten

Wir bieten Ihnen attraktive und maßgeschneiderte Finanzierungsmöglichkeiten. Gerne informieren wir Sie auch über die Wohnungsbauförderung des Landes Rheinland-Pfalz sowie des Bundes (KfW-Förderbank) und zum Thema Wohn-Riester.

8. Notartermin

Entwurf und komplette Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags sowie gemeinsame Wahrnehmung des Notartermins.

9. Rundumberatung

In allen immobilientechnischen Angelegenheiten gilt: Wir sind für Sie da – auch nach dem Kauf.



Jetzt den Marktführer testen!

Deutschlands größter Makler für Wohnimmobilien* - Die Sparkassen-Finanzgruppe.

Nutzen Sie die ausgezeichnete Marktübersicht, die wir vor Ort haben. Gemeinsam mit unseren Partnern in der Sparkassen-Finanzgruppe sind wir die Nr. 1 auf dem Gebiet der Wohnimmobilien-Vermittlungen in Deutschland.

* Immobilienmanager, Ausgabe 10/2021

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Angebote

Der Empfänger ist verpflichtet, alle Angebote, Mitteilungen und Unterlagen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit Zustimmung der LBS Immobilien GmbH Südwest gestattet. Wenn im Falle unbefugter Weitergabe des Maklerangebotes ein Kauf-/Miet-/Pachtvertrag zwischen dem Dritten und dem nachgewiesenen Verkäufer/ Vermieter/Verpächter zu Stande kommt, hat der Auftraggeber diejenige Provision zu bezahlen, die er im Falle des/der eigenen Erwerbs/Anmietung/Anpachtung hätte bezahlen müssen.

2. Vertragsabschluss

Die Angebote der LBS Immobilien GmbH Südwest sind freibleibend und unverbindlich. Ein/e Zwischenverkauf bzw. -vermietung/-verpachtung bleibt vorbehalten. Die LBS Immobilien GmbH Südwest nimmt keine Vermögensgegenstände entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Käufer / Vermieter und Mieter / Verpächter und Pächter dienen. Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages/Mietvertrages/Pachtvertrages durch den Nachweis und/oder die Vermittlung der LBS Immobilien GmbH Südwest ist zu deren Gunsten eine Provision verdient und fällig. Die LBS Immobilien GmbH Südwest hat Anspruch auf Anwesenheit beim Vertragsabschluss.

3. Provision

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Maklerprovision der Gegenseite bei Erwerb/Anmietung/Pacht eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten die ausgewiesene Maklerprovision vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden an die LBS Immobilien GmbH Südwest. Die Maklerprovision ist bei Abschluss des Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.

4. Doppeltätigkeit

Die Gesellschaft ist berechtigt, auch für Interessenten entgeltlich tätig zu werden. Sie kann außerdem den Auftrag in Zusammenarbeit mit Dritten, z. B. Außendienst der LBS Immobilien GmbH Südwest bzw. LBS Landesbausparkasse Südwest, Sparkassen – durchführen.

5. Haftung

Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH Südwest auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Insoweit beruhen sämtliche Informationen auf den ungeprüften Auskünften von Dritten. Eventuelle Berechnungen verstehen sich als unverbindliche Beispiele. Zu eigenen Nachforschungen ist die LBS Immobilien GmbH Südwest nicht verpflichtet. Die LBS Immobilien GmbH Südwest übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, sofern kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist bezüglich Sach- und Vermögensschäden ausgeschlossen, nicht jedoch für Schäden aus Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit. Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH Südwest für Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

6. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr.

7. Schlichtungsstelle

Die LBS Immobilien GmbH Südwest nimmt **nicht** an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Stand: 27.05.2022

75p-006_05.22_V06_01

LBS Immobilien GmbH Südwest: Ein Tochterunternehmen der LBS Landesbausparkasse Südwest

www.LBS-ImmoSW.de

Sitz der Gesellschaft:
Vordere Synagogenstraße 2 · 55116 Mainz
Postfach 29 80 · 55019 Mainz
Telefon: +49 6131 13-4043
E-Mail: info@lbs-immosw.de

Geschäftsführer: Norbert Hoffmann
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Stefan Siebert
LBBW Landesbank Baden-Württemberg
IBAN: DE 81 6005 0101 7402 0461 91
BIC: SOLADEST600

Amtsgericht Mainz HRB 47749
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO:
Stadt Mainz · Standes-, Rechts- und Ordnungsamt
Postfach 36 20 · 55026 Mainz
USt-IdNr. DE811332068